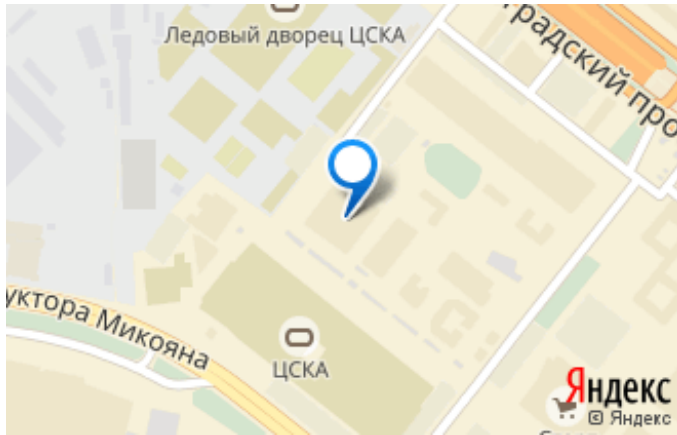


Офис 129 м², 9 этаж



9 этаж, БЦ Аэродом

ст. м. Динамо

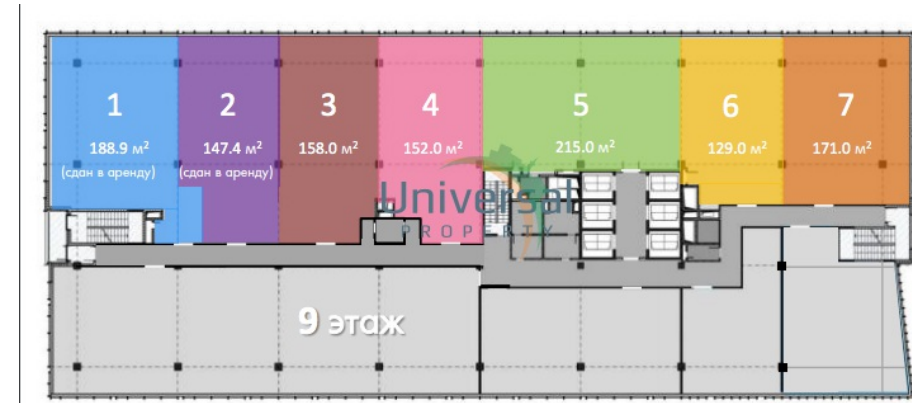
Ленинградский 37 корп. 7

Условия аренды

ВНИМАНИЕ СКИДКА!!!! Арендная ставка в первый год аренды 18 500 рублей в год за м², без НДС - Арендная ставка -20 000 рублей в год за м², без НДС; - Эксплуатационные расходы 3 200 рублей в год за м² с НДС; - Коммунальные платежи не входят в стоимость аренды и оплачиваются по фактическому потреблению; - Гарантийный депозит (возвратный) - 3 месяца; - Авансовый платеж - за 1 месяц (последний месяц аренды); - Возможна аренда индивидуального м/м в подземном паркинге, стоимость 16 000 рублей в месяц без НДС Текущая ставка 23200 RUB за м²/год это 252600 RUB за все помещение в месяц. Окончательные коммерческие условия,предоставление и стоимость м/м обсуждаются на переговорах.

Описание

Бизнес центр Аэродом является одним из лучших бц на севере Москвы представленных в классе А. Во многом благодаря изысканному дизайну и



Отдел аренды +7 (499) 398-15-11

Расходы	Руб за м ² в год	Руб./месяц	Итого руб. в год
Базовая ставка аренды	20000	215000	2580000
Эксплуатационные расходы	3200	34400	412800
Коммунальные	0	-	-

прекрасной локации, которая позволяет добраться до него как общественным транспортом (метро Аэропорт или Динамо) так и на личном автомобиле, благодаря непосредственной близости к одной из главных транспортных артерий столицы - ТТК. Аэродом бц расположен по адресу Ленинградский проспект 37 корп. 7, ЦАО. Пул арендаторов представлен рядом ведущих российских и европейских компаний. С доступными офисами в аренду в Бизнес центр Аэродом вы можете ознакомиться кликнув по интересующей вас площади справа.

платежи			
НДС	УСН	-	-
Итого	23200	249400	2992800

Отдел аренды +7 (499) 398-15-11

