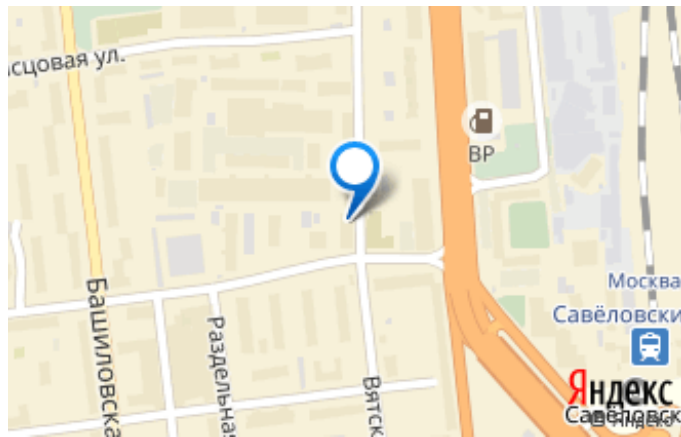


# Офис 1300 м<sup>2</sup>, 2-3-4 этаж



2-3-4 этаж, БЦ Фактория

ст. м. Савеловская  
Москва, улица Вятская 27

## Условия аренды

Текущая ставка 18000 RUB за м2/год это 1950000 RUB за все помещение в месяц. Окончательные коммерческие условия, предоставление и стоимость м/м обсуждаются на переговорах.

## Описание

Мы рады представить Вашему вниманию вакантные помещения в Бизнес парке Фактория. Бизнес парк Фактория - комплекс из 17 исторических (XIX век) и современных строений переменной этажности общая площадь 59 000 кв.м. Бизнес парк Фактория - 500 м от ТТК, 3 км от Садового Кольца. Удобная транспортная доступность общественным и личным транспортом (5-7 минут от метро Савеловская). Бизнес парк Фактория - технические характеристики соответствуют требованиям, предъявляемым к зданиям класса В. Охраняемая наземная и подземная парковка на собственной территории на 690 м/м, (коэффициент парковочных мест 1:77) Охраняемая многоуровневая

**ОПИСАНИЕ**

- Один из крупнейших функционирующих Бизнес парков расположенный в деловом районе Северного административного округа г.Москвы
- 17 строений разной этанности исторической и современной застройки, расположенные на обособленной территории с двумя небольшими скверами
- Офисные помещения класса В+
- Общая площадь 59 000 кв. м
- Современные инженерные системы. Подогрев территории в зимний период
- Наземная и подземная парковка на 738 м/м
- Корпоративная столовая, фитнес-центр
- Профессиональная управляющая компания



Universal  
PROPERTY

**РАСПОЛОЖЕНИЕ**

Отдел аренды +7 (499) 398-15-11

Расходы	Руб за м2 в год	Руб./месяц	Итого руб. в год
Базовая ставка аренды	15254	1652516	19830200
Эксплуатационные расходы	Включены в базовую ставку	-	-
Коммунальные	0	-	-

автоматизированная парковка, возможность дополнительной стихийной парковки

платежи

НДС	2746	297483	3569800
Итого	18000	1950000	23400000

ОПИСАНИЕ

- Один из крупнейших функционирующих Бизнес парков расположенный в деловом районе Северного административного округа г.Москвы
- 17 строний разной этанжности исторической и современной застройки, расположенные на обособленной территории с двумя небольшими сневрами
- Офисные помещения класса В+
- Общая площадь 59 000 кв. м
- Современные инженерные системы. Подогрев территории в зимний период
- Наземная и подземная парковна на 738 м/м
- Корпоративная столовая, фитнес-центр
- Профессиональная управляющая компания

Universal  
PROPERTY



РАСПОЛОЖЕНИЕ



Отдел аренды +7 (499) 398-15-11