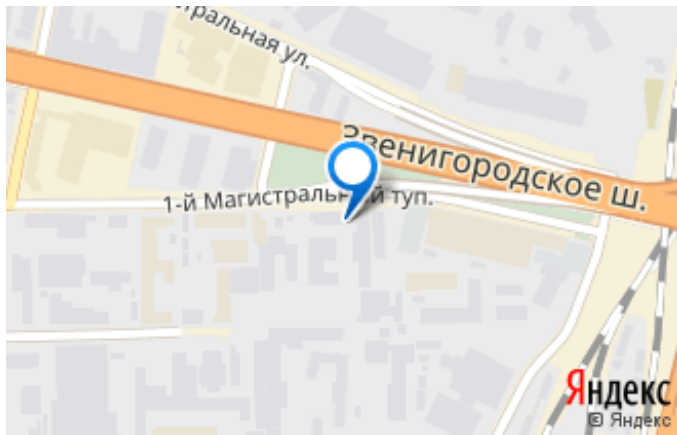


# Офис 77 м<sup>2</sup>, 4 этаж

Отдел аренды +7 (499) 398-15-11



4 этаж, БЦ Магистраль Плаза

ст. м. Беговая

Магистральный 1-ый тупик ул., 5

## Условия аренды

Текущая ставка 22540 RUB за м2/год это 147172 RUB за все помещение в месяц. Окончательные коммерческие условия, предоставление и стоимость м/м обсуждаются на переговорах.

## Описание

Бизнес центр Магистраль Плаза расположен в пешей доступности от метро Беговая (15 минут пешком). По адресу Магистральный 1-ый тупик ул., 5, ЦАО Представляет собой 9 этажное здание класса А. С доступными офисами в аренду в Бизнес центр Магистраль Плаза вы можете ознакомиться кликнув по интересующей вас площади справа.

Расходы	Руб за м2 в год	Руб./месяц	Итого руб. в год
Базовая ставка аренды	20000	128333	1540000
Эксплуатационные расходы	2540	16298	195580
Коммунальные платежи	0	-	-
НДС	УСН	-	-
Итого	22540	144631	1735580

Отдел аренды +7 (499) 398-15-11



