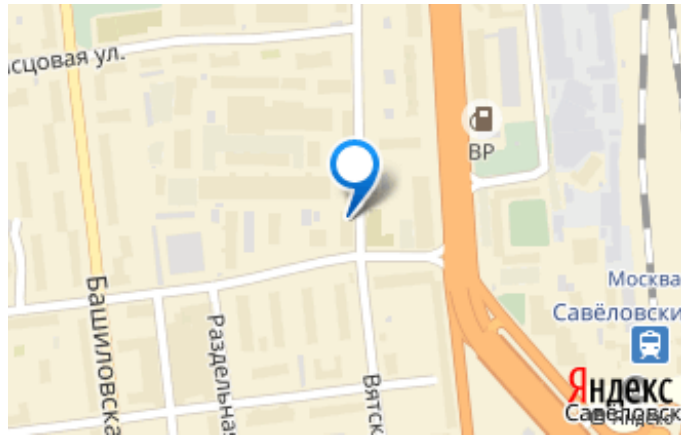


Офис 2670 м², -1-3 этаж



СТРОЕНИЕ №16

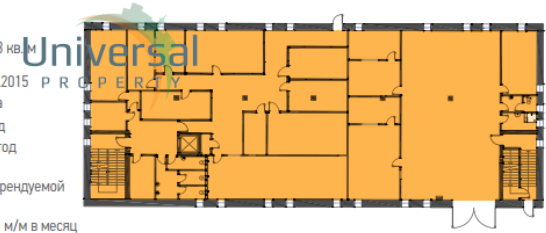
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ СТРОЕНИЯ: 2 536,30 кв. м
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ ПО БТИ: 2 519,3 кв. м
АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ: 2 670,46 кв. м

ПОМЕЩЕНИЯ ПРЕДЛАГАЮТСЯ В АРЕНДУ КАК ЦЕЛИКОМ, ТАК И ПОЭТАЖНО

- 1 ЭТАЖ

ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ ПО БТИ: 621,3 кв. м
АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ: 677,98 кв. м

- Помещение с отделкой, готово к въезду с 01.10.2015
- Срок аренды: 11 месяцев и долгосрочная аренда
- Базовая арендная ставка: 15 500 р. за кв. м в год
- Эксплуатационные расходы: 1 400 р. за 1 кв. м в год
- Обеспечительный платеж: 1 месяц
- Парковочный коэффициент: 1 м/м на 100 кв. м арендуемой площади
- Ставка аренды парковочного места: 4 000 р. за 1 м/м в месяц
- НДС не включен



-1-3 этаж, БЦ Фактория

ст. м. Савеловская
Москва, улица Вятская 27

Условия аренды

Текущая ставка 19942 RUB за м2/год это 5235773 RUB за все помещение в месяц. Окончательные коммерческие условия, предоставление и стоимость м/м обсуждаются на переговорах.

Описание

Мы рады представить Вашему вниманию вакантные помещения в Бизнес парке Фактория. Бизнес парк Фактория - комплекс из 17 исторических (XIX век) и современных строений переменной этажности общая площадь 59 000 кв.м. Бизнес парк Фактория - 500 м от ТТК, 3 км от Садового Кольца. Удобная транспортная доступность общественным и личным транспортом (5-7 минут от метро Савеловская). Бизнес парк Фактория - технические характеристики соответствуют требованиям, предъявляемым к зданиям класса В. Охраняемая наземная и подземная парковка на собственной территории на 690 м/м, (коэффициент парковочных мест 1:77) Охраняемая многоуровневая



Отдел аренды +7 (499) 398-15-11

Расходы	Руб за м2 в год	Руб./месяц	Итого руб. в год
Базовая ставка аренды	16900	3760250	45123000
Эксплуатационные расходы	Включены в базовую ставку	-	-
Коммунальные	0	-	-

НДС	3042	676845	8122140
Итого	19942	4437095	53245140

СТРОЕНИЕ №16

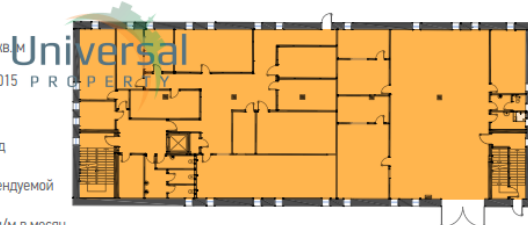
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ СТРОЕНИЯ: 2 536,30 кв. м
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ ПО БТИ: 2 519,3 кв. м
АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ: 2 670,46 кв. м

ПОМЕЩЕНИЯ ПРЕДЛАГАЮТСЯ В АРЕНДУ КАК ЦЕЛИКОМ, ТАК И ПОЭТАЖНО

- 1 ЭТАЖ

ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ ПО БТИ: 621,3 кв. м
АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ: 677,98 кв. м

- Помещение с отдельной, готово к въезду с 01.10.2015
- Срок аренды: 11 месяцев и долгосрочная аренда
- Базовая арендная ставка: 15 500 р. за кв. м в год
- Эксплуатационные расходы: 1 400 р. за 1 кв. м в год
- Обеспечительный платен: 1 месяц
- Парковочный коэффициент: 1 м/м на 100 кв. м арендуемой площади
- Ставка аренды парковочного места: 4 000 р. за 1 м/м в месяц
- НДС не включен



Отдел аренды +7 (499) 398-15-11

100 кв. м
100 кв. м
100 кв. м



100 кв. м
100 кв. м
100 кв. м



100 кв. м
100 кв. м
100 кв. м



100 кв. м
100 кв. м
100 кв. м

