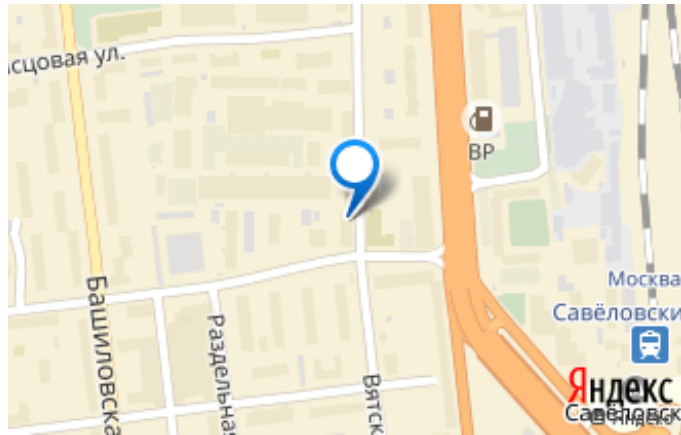


Офис 346 м², 1 этаж



1 этаж, БЦ Фактория

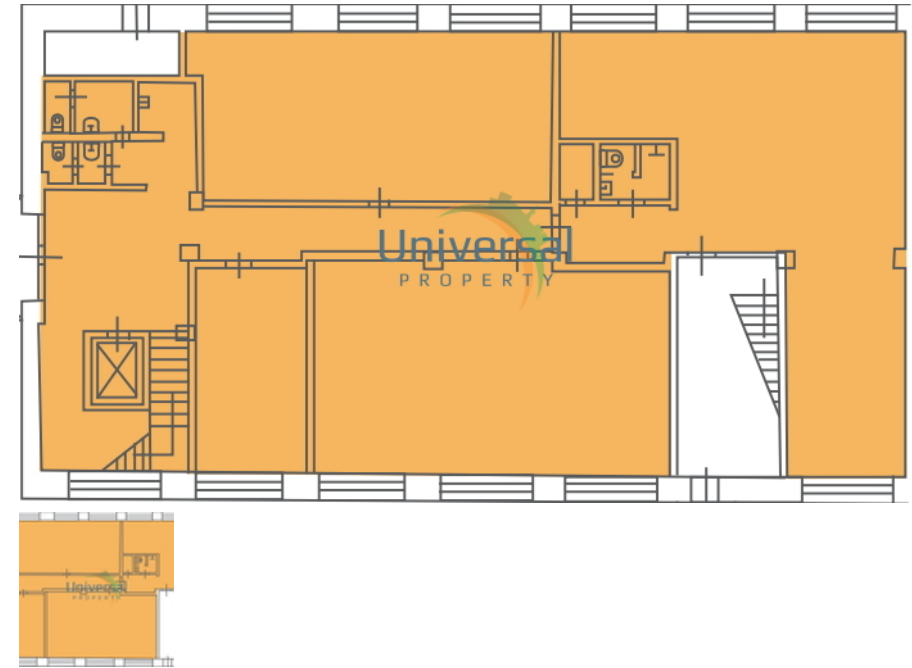
ст. м. Савеловская
Москва, улица Вятская 27

Условия аренды

Текущая ставка 18090 RUB за м2/год это 616792 RUB за все помещение в месяц. Окончательные коммерческие условия, предоставление и стоимость м/м обсуждаются на переговорах.

Описание

Мы рады представить Вашему вниманию вакантные помещения в Бизнес парке Фактория. Бизнес парк Фактория - комплекс из 17 исторических (XIX век) и современных строений переменной этажности общая площадь 59 000 кв.м. Бизнес парк Фактория - 500 м от ТТК, 3 км от Садового Кольца. Удобная транспортная доступность общественным и личным транспортом (5-7 минут от метро Савеловская). Бизнес парк Фактория - технические характеристики соответствуют требованиям, предъявляемым к зданиям класса В. Охраняемая наземная и подземная парковка на собственной территории на 690 м/м, (коэффициент парковочных мест 1:77) Охраняемая многоуровневая

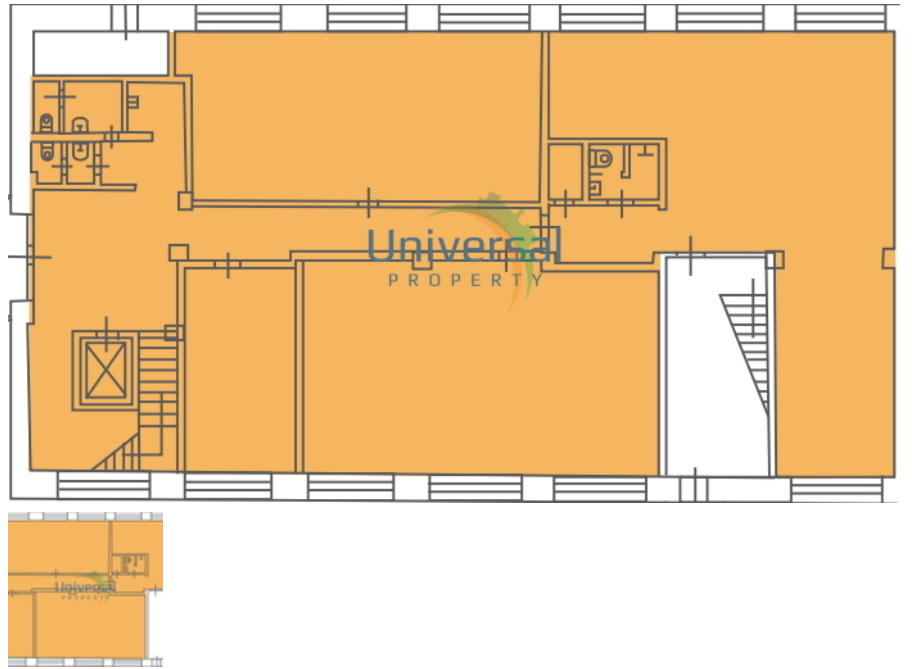


Отдел аренды +7 (499) 398-15-11

Расходы	Руб за м2 в год	Руб./месяц	Итого руб. в год
Базовая ставка аренды	14000	403666	4844000
Эксплуатационные расходы	1330	38348	460180
Коммунальные платежи	0	-	-

автоматизированная парковка, возможность дополнительной стихийной парковки

НДС	2520	72660	871920
Итого	18089	521566	6258794



Отдел аренды +7 (499) 398-15-11