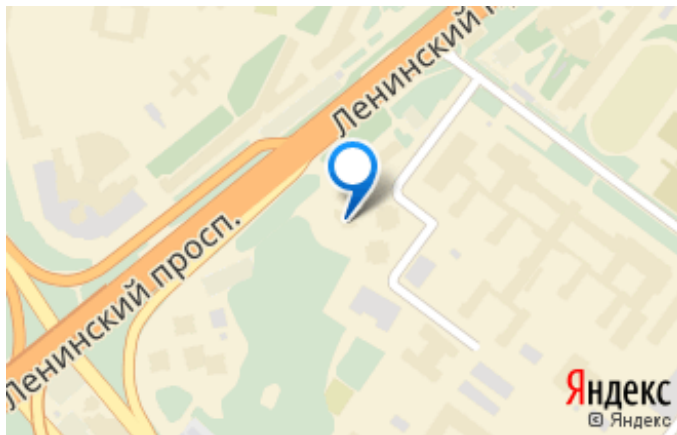


# Офис 234 м<sup>2</sup>, 1 этаж



1 этаж, БЦ ПСН Ленинский проспект дом 119

ст. м. Юго-Западная  
Москва, Ленинский проспект 119

## Условия аренды

Текущая ставка 40000 RUB за м2/год это 780000 RUB за все помещение в месяц. Окончательные коммерческие условия, предоставление и стоимость м/м обсуждаются на переговорах.

## Описание

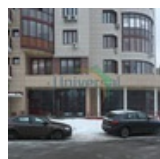
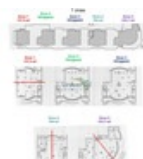
Предлагается к продаже помещение в категории стрит-ритейл по адресу Ленинский проспект 119. М. Юго-Западная. Новое жилое здание, 1 этаж - стрит-ритейл, ПСН. Пять эффектных помещений с оригинальной конфигурацией. Площадь блоков: от 82 до 233,7 м2 1-я линия Ленинского проспекта. Только 1-й этаж. Высота потолка: 4,54 м. Отдельный вход в каждый блок. Электричество: 176,6 кВт. Большие витринные окна. Отделка: под отделку. Цена продажи (см. на плане): Блок 1 (137,5 м2) – 290 000 за м2 -----  
----- Блок 2 (168,7 м2) - ПРОДАНО Блок 3 (168,4 м2) - ПРОДАНО ----- Блок 4 (164 м2) – 290 000 за м2



Отдел аренды +7 (499) 398-15-11

Расходы	Руб за м2 в год	Руб./месяц	Итого руб. в год
Базовая ставка			

Блок 5 (233,7 м2) – 290 000 за м2 Возможно деление всех блоков пополам до 82 м2.



аренды	40000	780000	9360000
Эксплуатационные расходы	Включены в базовую ставку	-	-
Коммунальные платежи	0	-	-
НДС	УСН	-	-
Итого	40000	780000	9360000

Отдел аренды +7 (499) 398-15-11