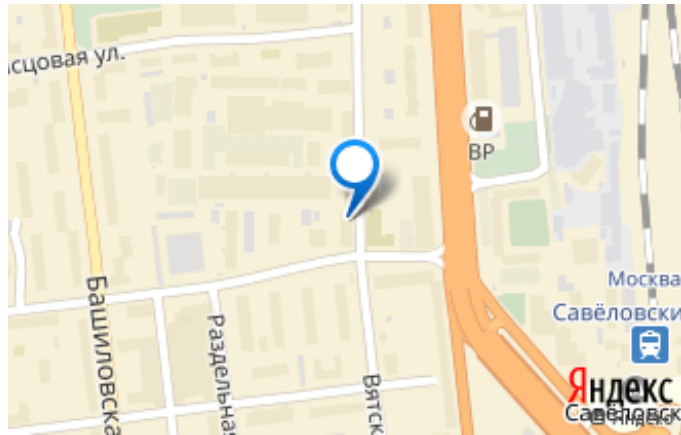


# Офис 313 м<sup>2</sup>, 1 этаж



1 этаж, БЦ Фактория

ст. м. Савеловская  
Москва, улица Вятская 27

## Условия аренды

Текущая ставка 13000 RUB за м2/год это 339084 RUB за все помещение в месяц. Окончательные коммерческие условия, предоставление и стоимость м/м обсуждаются на переговорах.

## Описание

Мы рады представить Вашему вниманию вакантные помещения в Бизнес парке Фактория. Бизнес парк Фактория - комплекс из 17 исторических (XIX век) и современных строений переменной этажности общая площадь 59 000 кв.м. Бизнес парк Фактория - 500 м от ТТК, 3 км от Садового Кольца. Удобная транспортная доступность общественным и личным транспортом (5-7 минут от метро Савеловская). Бизнес парк Фактория - технические характеристики соответствуют требованиям, предъявляемым к зданиям класса В. Охраняемая наземная и подземная парковка на собственной территории на 690 м/м, (коэффициент парковочных мест 1:77) Охраняемая многоуровневая

Отдел аренды +7 (499) 398-15-11

Расходы	Руб за м2 в год	Руб./месяц	Итого руб. в год
Базовая ставка аренды	13000	339083	4069000
Эксплуатационные расходы	1330	34690	416290
Коммунальные платежи	0	-	-

автоматизированная парковка, возможность дополнительной стихийной парковки

НДС	2340	61035	732420
Итого	16909	441043	5292517



Отдел аренды +7 (499) 398-15-11